



**Città di Bacoli**  
**Città Metropolitana di Napoli**

## **INVITO ALLA CITTADINANZA**

Recupero e Restauro delle facciate dei centri storici della città di Bacoli

### **PREMESSO CHE**

- il contrasto al degrado urbano è compito precipuo e permanente dell'amministrazione comunale
- periodicamente ed in maniera ricorrente pervengono segnalazioni da parte dei cittadini circa lo stato di incuria ed abbandono
- è segnalata la presenza di facciate e strutture di unità immobiliari (talvolta anche abitate ma prive di ogni necessaria attività di manutenzione) in stato di abbandono, e di degrado con pregiudizio del decoro urbano e dell'immagine cittadina e potenziale causa di pregiudizio delle strutture edilizie, specialmente in muratura

**RILEVATO** che il fenomeno di degrado reca pregiudizio, oltre che all'igiene pubblica, anche al decoro urbano, alla dignità della comunità locale e dell'Amministrazione, generando un naturale scadimento nella percezione della qualità e dell'immagine della città

**CONSIDERATO CHE** la conservazione ed il miglioramento dell'ambiente, quale bene primario della comunità, costituisce una responsabilità fondamentale di tutta la collettività

**DATO ATTO CHE** risulta necessario intervenire al fine di prevenire e contrastare comportamenti, anche omissivi, che determinano pregiudizio per la sicurezza dei cittadini ed il depauperamento del patrimonio collettivo e che favoriscono situazioni generali di malcostume ed incuria, comportando lo scadimento della vivibilità nel centro urbano e, sostanzialmente, della qualità della vita civile cittadina

**RITENUTO** utile, ai fini di cui sopra, sensibilizzare i proprietari di aree private a porre in essere i necessari interventi di manutenzione delle proprietà immobiliari che si trovano nelle condizioni indicate ed in abbandono

## **IL SINDACO**

### **INVITA**

**In attuazione della normativa nazionale che prevede incentivi fiscali per vari interventi edilizi, come il Bonus Facciate 2020, bonus verde, l'eco bonus, previsti dal Testo di Legge di Bilancio 2020,**

i proprietari di immobili rientranti nel perimetro dei centri storici individuati da PRG, adottato con delibera del consiglio comunale n. 4 del 20.01.1973 e approvato con D.P.G.R.C. n. 2849 del 18.06.1976

con particolare attenzione alle strade dei centri storici di Bacoli (G. De Rosa, Via Ercole, Via Scamardella, Via Spiaggia, Via Ambrogio Greco, Via S. Anna, Via Cento Camerelle, Via Agrippina, via Carannante, via Cerillo, via Risorgimento) di Miseno (Via Dragonara e via Sacello degli Augustali), di Baia (via Lucullo e via ~~Scotto~~ <sup>Molo di Baia</sup>), di Cappella (viale Olimpico e via Cappella)



**Città di Bacoli**  
**Città Metropolitana di Napoli**

1. ad effettuare **idonei interventi** sulle facciate degli immobili al fine di garantire il decoro ed immagine delle stesse, nonché lo stato di conservazione delle strutture edilizie a tutela della pubblica e private incolumità e in particolare provvedere a:
  - rifacimento delle facciate degli edifici o delle parti deteriorate
  - la sostituzione degli infissi danneggiati prospicienti la pubblica via o luoghi di transito e sosta di pedoni e mezzi con elementi compatibili
  - l'eliminazione di staffe, tasselli, che per le loro caratteristiche intrinseche, sporgenza, ed altezza possano arrecare pericolo alla pubblica incolumità
  - la pulizia delle saracinesche e delle soglie
  - la sostituzione o l'eliminare dei pluviali, delle tubature o di altri elementi esterni danneggiati prospicienti la pubblica via
  - l'eliminazione o la copertura di cavi, sistemi, centraline, nicchie con contatori correlati alla rete idrica, elettrica o telefonica dismessi o non conformi alle norme di sicurezza, la rimozione delle insegne degli esercizi per cessata attività, con ripristino dello stato preesistente
  - la rimozione di elementi impropri (apparecchiature esterne di condizionamento d'aria e canne fumarie in particolare nonché caldaie, antenne satellitari e paraboliche) dalle facciate delle medesime
2. a procedere alla pulizia e manutenzione di immobili disabitati, cantieri edili, opifici e l'adozione ed installazione di specifici accorgimenti tecnici quali griglie, reti od altri dispositivi idonei tesi ad evitare la penetrazione di roditori, volatili e di animali in genere.

Si rende visibile all'ingresso della casa comunale una copia del P.R.G. con individuate le aree rientranti nel perimetro delle zone omogenee A e B.

L'Assessore ai LLPP, Urbanistica,  
Mobilità terra mare e Rapporti con il PaFleg

**Arch. Marianna ILLIANO**

Il Sindaco  
**dott. Josi Gerardo Della Ragione**